

Số ...215.../TB-NY

Thọ xuân, ngày ...20.. tháng ....5.... năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

**Kính gửi: UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông: **Đỗ Văn Thức**, sinh năm 1958, chết ngày 19/05/2025 theo Trích lục khai tử số 179/TLKT-BS. Do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 22/05/2025

Những người thừa kế theo pháp luật của ông **Đỗ Văn Thức** gồm:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thị Huệ**. Sinh ngày 10/09/1958

Căn cước công dân số 038158006187 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2022

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2. Họ và tên: **Đỗ Thị Thơ**. Sinh ngày 10/07/1981

Căn cước công dân số 038181035662 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021

Địa chỉ thường trú: Xã Tây Hồ, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

3. Họ và tên: **Đỗ Văn Thuận**. Sinh ngày 10/03/1983

Căn cước công dân số 038083049212 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/05/2023

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

4. Họ và tên: **Đỗ Văn Thế**. Sinh ngày 13/08/1989

Căn cước công dân số 038089036074 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/10/2022

Địa chỉ thường trú: Xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: con đẻ

Cha đẻ của ông **Đỗ Văn Thức** là ông **Đỗ Văn Mỗi** sinh năm 1925 đã chết ngày 19/12/2021 theo Trích lục khai tử số 27/LKT-BS. Do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 24/06/2025

Mẹ đẻ của ông **Đỗ Văn Thức** là bà **Trịnh Thị Chử** sinh năm 1930 đã chết ngày 19/09/2009 theo Trích lục khai tử số 35/LKT-BS. Do UBND xã xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/07/2025

*au*



**Di sản để lại như sau:**

Là phần quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Thúc trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Huệ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân cấp ngày 16 tháng 06 năm 2025 như sau:

- Số GCN: AA 01571491. Số vào sổ cấp GCNQSD đất CN 01755
- Thửa đất số: 334. Tờ bản đồ số: 15
- Diện tích: 678,2 m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (Nay là Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông: Đỗ Văn Thúc chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Văn Thúc.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án hay không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN**  
**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Chải Xuân Văn*